

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES REFREDADORES YORK PEL CONSORCI SANITARI DE TERRASSA

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la prestació del servei de manteniment integral dels equips de refrigeració tipus refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6 instal·lades a l'Hospital de Terrassa al Consorci Sanitari de Terrassa, amb l'objectiu d'assegurar el seu correcte funcionament, maximitzar-ne la vida útil i garantir els requeriments de confort tèrmic, eficiència energètica i seguretat a les instal·lacions.

Aquest servei permetrà millorar el confort tèrmic mitjançant un control precís de les condicions climàtiques internes, assegurant un ambient òptim tant per als pacients com per als treballadors. Addicionalment, el manteniment planificat contribuirà a la reducció del consum energètic dels equips, optimitzant-ne el rendiment i minimitzant els costos operatius. Finalment, el servei garantirà la seguretat de les instal·lacions i la prevenció d'incidents derivats de fallades en els sistemes.

El manteniment ha d'incloure les operacions preventives, correctives, predictives i d'inspecció, d'acord amb els estàndards tècnics establerts i la normativa vigent. Entre les operacions específiques s'inclouen la detecció de fugues de refrigerant mitjançant mètodes indirectes, l'ajust de sistemes electrònics de control, la neteja d'intercanviadors de calor, i el calibratge de sensors de temperatura i flux d'aigua.

ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT

Es tramita un procediment negociat sense publicitat regulat a l'article 168, 2º de la Llei de Contractes del Sector Públic atesa la necessitat de contractar del servei de manteniment de les refredadores York, a l'empresa JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L, que és l'únic proveïdor autoritzat per dur a terme les operacions de manteniment, reparació i supervisió d'aquests equips.

VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

La vigència del contracte, serà de cinc anys sense possibilitat de pròrroga.

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I JUSTIFICACIÓ.

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica l'aportació de la classificació següent:

Obligació de presentar classificació: SI NO ☒

No és d'aplicació cap classificació empresarial.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA, AMB LA JUSTIFICACIÓ

Els criteris de solvència que s'han establert en base als articles 87 i 89 LCSP, atès que el contracte no presenta especialitats o especificats que justifiquin el requeriment d'una solvència superior.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació del servei de manteniment integral dels equips de refrigeració tipus refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6, del Consorci Sanitari de Terrassa. A més, aquests requisits de solvència tècnica son els necessaris i mínims indispensables per garantir la qualitat del contracte.

- Solvència econòmica i financera:

El volum anual de negocis dels darrers tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mig el valor estimat del contracte.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

- **Solvència tècnica: Els licitadors acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans següents:**

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució dels darrers tres anys dels serveis corresponents al mateix tipus o naturalesa que el que correspon a l'objecte del contracte és d'almenys el 70% de l'annualitat mitja del contracte de cada un dels lots, si s'escau, als quals les empreses concorrin.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació d'una relació dels serveis realitzats per l'interessat en el curs dels darrers tres anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte, especificant l'import, les dates i el destinatari públic o privat. En el cas de destinataris públics, els serveis realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els serveis realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedits per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

Per determinar la correspondència entre els serveis acreditats i el de l'objecte del contracte, es verificarà la coincidència entre els tres primers dígit dels seus respectius codis CPV:

50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors

Per al cas d'empreses de nova creació (amb una antiguitat inferior a cinc anys), si el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, la seva solvència es podrà acreditar per qualsevol dels altres mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) del art. 89.1 de la LCSP, sense que li sigui aplicable el requisit de l'execució d'un número determinat de serveis.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, JUSTIFICACIÓ I ASPECTES DE NEGOCIACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat, Tots ells vinculats a l'objecte del

contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

La puntuació màxima establerta de **100 punts**, del total de 100, per a la proposta de valoració econòmica, pretén garantir l'estabilitat pressupostària del CST. En aquest cas, el preu és l'únic factor determinant d'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 145.3.f) de la LCSP.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació avaluable automàticament és de 100 punts.

La puntuació màxima establerta de **100 punts**, del total de 100, per a la proposta de valoració econòmica, pretén garantir l'estabilitat pressupostària del CST.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 100 punts
 - ✓ Valoració econòmica: fins a 100 punts

Fórmula que aplica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_v = Oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor
 IL = Import de la Licitació
 P = Punts criteri econòmic

L'import de licitació del servei de Manteniment és de:

88.750,00 € sense IVA. (107.387,50 euros IVA inclòs).

ASPECTES DE NEGOCIACIÓ

Atenent al que disposa l'article 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, l'oferta econòmica s'estableix com l'aspecte de negociació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DESGLOSSAT

El pressupost base de licitació és de **88.750,00 €** sense IVA. (107.387,50 euros IVA inclòs). Sent la vigència del contracte de cinc anys.

S'estableix un cost anual del servei de manteniment de **17.750,00 €** sense IVA. (21.447,50 euros IVA inclòs). Aquest import inclou el desglossament dels conceptes:

- Costos de personal tècnic – 55%
- Despeses d'operació i gestió del servei – 15%
- Equipaments i eines especialitzades – 10%
- Costos logístics i de transport – 8%
- Bossa d'hores manteniment correctiu – 7%
- Costos de gestió energètica i d'optimització de sistemes – 5%

Aquesta distribució de costos permet garantir la correcta execució del manteniment integral en totes les seves fases, assegurant la disponibilitat operativa dels equips de refrigeració tipus refredadores centrífugues de levitació magnètica YORK YMP-6, en coherència amb els estàndards de qualitat exigits.

Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen.

El valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- El valor estimat del contracte és **88.750,00 €** sense IVA. (107.387,50 euros IVA inclòs).

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possible pròrroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es derivin de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc..

Existència de modificació: No hi ha.

Motiu de la modificació: -

Percentatge de modificacions: -

Import que suposa la modificació en el pressupost del contracte: -

Pròrroga contractual: No hi ha.

Import de la pròrroga:

**INDICAR LA NECESSITAT QUE ES VOL COBRIR AMB LA LICITACIÓ RELACIONAT AMB
L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

Veure informe de necessitats.

MOTIVACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

De conformitat amb (l'article 116.4.f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat. El CST no disposa dels recursos tècnics ni humans especialitzats per a realitzar el manteniment de les refredadores YORK YMP-6, que requereixen coneixements avançats en levitació magnètica, control electrònic i refrigeració industrial.

Segons el certificat oficial del fabricant, JOHNSON CONTROLS ESPAÑA, S.L. és l'únic proveïdor autoritzat per realitzar aquest manteniment, ja que només aquesta empresa té accés a recanvis originals, actualitzacions tècniques i eines de diagnòstic exclusives.

El CST no pot assumir aquest servei amb personal propi, ja que exigiria una formació altament especialitzada i costosa, així com la compra d'eines específiques.

DECISIÓ DE NO DIVIDIR EN LOT L'OBJECTE DEL CONTRACTE AMB LA SEVA JUSTIFICACIÓ

L'objecte del contracte es defineix com un servei integral i indivisible, ja que el manteniment de les refredadores YORK YMP-6 requereix una actuació unificada i coordinada per garantir-ne el correcte funcionament.

Aquests equips incorporen tecnologia avançada de levitació magnètica i control electrònic, fet que exigeix un servei especialitzat i homogeni per a totes les operacions de manteniment preventiu, correctiu i predictiu.

Dividir aquest servei en lots comportaria riscos operatius, dificultats de coordinació i possibles incompatibilitats tècniques, afectant la seguretat, l'eficiència i la fiabilitat del sistema de refrigeració.

A més, establir lots dificultaria la traçabilitat del servei, la responsabilitat única en cas d'incidències i l'accés a recanvis originals, factors clau per mantenir les garanties del fabricant.

Per aquest motiu, es justifica la contractació d'un únic operador per garantir la continuïtat i qualitat del servei.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ AMB LA JUSTIFICACIÓ

Les que consten en el plec de clàusules administratives i al del Plec de Prescripcions Tècniques, entenent que són imprescindibles per a la correcta execució del contracte.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

213.0001 Conservació, reparació i mantenint d'immobilitzat material

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sra. Carmen Carmona, Directora d'Infraestructures i Medi Ambient del Consorci Sanitari de Terrassa.

L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE REQUEREIX TRACTAMENT DE DADES PER PART DE L'EMPRESA CONTRACTISTA:

☒ NO ☐ SI

Quines?: ☐ Pacients

☐ Administratiu

☐ Personal

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament que s'annexarà al mateix a la seva formalització.

S'HAN TINGUT EN COMPTE ELS SEGÜENTS ASPECTES MEDIAMBIENTALS:

A) Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (exigible a AP):

* marcar amb una X aquells aspectes que s'han tingut en compte

☐ Ús de productes d'alta durabilitat, reutilitzables, reparables o de materials fàcilment reciclables, així com de productes fabricats amb materials procedents de residus, o subproductes, la qualitat del qual compleixi les especificacions tècniques requerides, fomentant-se, en aquest sentit, la compra de productes amb l'etiqueta ecològica de la Unió Europea (art. 16.2)

☐ Mesures necessàries per promoure sistemes més sostenibles de prevenció, reducció i gestió de residus de bosses de plàstic i les seves alternatives, en els termes previstos a la pròpia Llei i al Reial Decret 293/2018, de 18 de maig, sobre reducció del consum de bosses de plàstic i pel que es crea el Registre de Productors.

☐ Incorporació de criteris mediambientals i de prevenció de la generació de residus en les compres del sector públic. S'estableix que aquests criteris poden integrar-se en els plecs o documentació contractual com criteris de selecció, o d'adjudicació, d'acord amb el Manual sobre contractació pública amb criteris mediambientals publicats per la Comissió el 29 de octubre de 2004, amb el Pla de Contractació Pública Ecològica 2018-2025 (Annex V apartat 15)

☐ Aspectes específics dels contractes amb objecte de serveis recollida i tractament de residus (art. 16.3 sobre mesures de formació i sensibilització dirigides a la població a la qual es presta el servei, DA 19a sobre reserva preferent de contractes de serveis de recollida, transport i tractament de residus tèxtils i de mobles i estris, ...)

☒ No es donen/apliquen les condicions adients per aplicar cap de les mesures precedents.

Recomanacions mediambientals

A continuació, es proposen diverses recomanacions mediambientals per garantir que el manteniment dels acceleradors lineals i el sistema d'informació i aplicació es realitzi amb el màxim respecte pel medi ambient, contribuint així a la sostenibilitat i la preservació dels recursos naturals, com ara:

Eficiència energètica en els processos de manteniment, gestió sostenible de residus, ús responsable dels recursos, materials i consumibles sostenibles, compliment de normatives mediambientals d'aquest tipus d'equips, i Reducció de l'impacte en el transport.

Aquestes accions combinades poden contribuir significativament a la reducció de l'impacte ambiental, preservant els recursos naturals i fomentant la sostenibilitat.

- ☐ Serveis de neteja d'interior (neteja d'edificis, inclosos productes de neteja)
- ☐ Ordinadors i monitors
- ☐ Paper a còpia i paper gràfic
- ☐ Centres de dades, sales de servidors i servidors al núvol
- ☐ Electricitat
- ☐ Subministrament d'aliments, serveis de restauració (càtering) i màquines expendedores (vending)
- ☐ Mobiliari
- ☐ Equips de reproducció d'imatges, consumibles i serveis d'impressió
- ☐ Pintures vernissos i marques viàries
- ☐ Manteniment d'espais públics (carrers, zones de vianants, voreres, jardins i parcs..)
- ☐ Enllumenat públic i semàfors
- ☐ Transport per carretera
- ☐ Aixeteria sanitària
- ☐ Serveis i productes tèxtils
- ☐ Inodors i urinaris de descàrrega
- ☐ Calefactors a base d'aigua (potència màx. 400kW), no inclou es calefactors destinats a aigua calenta sanitària (ACS) a xarxes de calor o cogeneració
- ☐ Equipament elèctric i electrònic del sector sanitari
- ☐ Disseny, construcció i gestió d'edificis d'oficines

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte:

- ☐ Les mesures de compra verda elaborades per la Comissió Europea
- ☐ Alguna guia de compra verda de la Generalitat:
- ☐ Altres: concretar

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat: * marcar amb una X aquells criteris que s'han incorporat

- ☐ Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos
- ☐ Menys emissió de gasos amb efecte hivernacle, contaminants, partícules, pols, soroll o radiacions
- ☐ L'ús d'energia i de materials procedents de fonts renovables o reciclades
- ☐ L'absència o la baixa presència de substàncies tòxiques o perilloses
- ☐ La generació associada de menys residus
- ☐ Les garanties d'extensió de la seva vida útil (actualització i reparabilitat)
- ☐ La reutilització, la reciclabilitat i el reciclatge
- ☐ La producció més eficient amb mètodes ecològics i d'aplicació d'eines de disseny de baix impacte ambiental o d'ecodisseny
- ☐ Qualsevol altre que estigui impulsat per un programa o política ambiental: indicar.